JUSTIFICATIVA TÉCNICA E LEGAL

Termo Aditivo de Rerratificação ao Contrato nº 28/2026 PMGC

1. IDENTIFICAÇÃO

Campo	Dados
Contrato	nº 28/2026 PMGC
Licitação	Concorrência Eletrônica nº 06/2025
Contratante	Município de Graccho Cardoso/SE – CNPJ 13.112.875/0001-27
Contratada	Santa Teresinha Construções e Empreendimentos Ltda – CNPJ 07.159.244/0001-60
Objeto	Reparos nas Unidades Escolares Municipais Lourival Batista (Sede) e Francisco Sales (Povoado Quintas) – Graccho Cardoso/SE
Valor inicial	R$ 1.516.504,60
Valor rerratificado	R$ 1.800.577,58
Fundamento legal	Arts. 124, I, “a” e “b”, 125, 126, 127, 128, 130, 132 e 94 da Lei nº 14.133/2021

2. OBJETO DA RERRATIFICAÇÃO

O presente termo aditivo de rerratificação altera qualitativa e quantitativamente a planilha contratual, com o fim de assegurar o cumprimento integral do objeto, isto é, a entrega das duas unidades escolares reformadas em plenas condições de uso, segurança e funcionalidade.

As alterações compreendem três naturezas distintas:

1. **Acréscimos de quantitativos** em itens já existentes no contrato, cujas quantidades se mostraram insuficientes diante das condições reais encontradas nas edificações;
2. **Supressões de quantitativos** em itens cuja necessidade se revelou menor que a prevista (madeiramento 5 x 14 cm na U.E.M. Lourival Batista e gradil Nylofor 3D na U.E.M. Francisco Sales);
1. **Inclusão de serviços novos** (grupos 1.15 e 2.15), não previstos na planilha original, indispensáveis à conclusão e à funcionalidade das unidades.

O resultado líquido é um acréscimo de **R$ 284.072,98 (18,73%)**, elevando o valor do contrato de R$ 1.516.504,60 para **R$ 1.800.577,58**. Não há alteração da natureza do objeto, das unidades atendidas, dos preços unitários contratados ou das demais cláusulas contratuais, que permanecem ratificadas.

3. CONTEXTUALIZAÇÃO

O objeto é a reforma de edificações escolares existentes, em uso, com idade e estado de conservação variáveis. Em obras dessa natureza, parte relevante das condições reais (estado de alvenarias, fundações, revestimentos, fiações e instalações) só se revela após o início dos serviços de demolição e remoção.

Durante a execução, a fiscalização do Município e a responsabilidade técnica da contratada verificaram, em conjunto, divergências entre os quantitativos do projeto básico e as necessidades efetivas das unidades. Mantida a planilha original, partes do objeto ficariam inacabadas ou seriam

entregues sem condições adequadas de segurança, salubridade e acessibilidade, frustrando a finalidade pública da contratação.

A rerratificação ajusta, portanto, a planilha à realidade da obra, sem modificar o objeto licitado, e foi dimensionada para o mínimo necessário à conclusão integral dos serviços.

4. JUSTIFICATIVA TÉCNICA – U.E.M. LOURIVAL BATISTA (SEDE)

A unidade passa de R$ 1.300.761,46 para R$ 1.492.821,46: acréscimos de R$ 205.862,06 (15,83%) e supressão de R$ 13.802,06 (1,06%).

4.1 Elevação (+R$ 55.203,89). Após as demolições, constatou-se área maior de paredes a reconstruir e a revestir. Acrescem-se 343,50 m² de alvenaria de vedação e = 9 cm (item 1.2.1) e 687,00 m² de chapisco e de reboco externo (itens 1.2.5 e 1.2.6), necessários para recompor as superfícies e evitar infiltrações e deterioração precoce.

4.2 Estrutura (+R$ 53.830,39). As novas alvenarias, o estado das bases existentes e os ajustes de nível exigiram reforço estrutural e complementação de serviços de terra:

- alvenaria de pedra calcária em fundação: +35,03 m³ (1.3.9);
- cintas e vergas em bloco canaleta: +229,00 m (1.3.10);
- forma plana: +91,20 m² (1.3.13);
- aço CA-50: +328,24 kg (1.3.14) e aço CA-60: +79,59 kg (1.3.15);
- concreto fck 25 MPa: +5,32 m³ (1.3.16) e concreto magro para lastro: +0,48 m³ (1.3.11);
- aterro manual com espalhamento e compactação: +52,70 m³ (1.3.5).

Esses serviços garantem a estabilidade das paredes acrescidas, o travamento horizontal (cintas), o apoio de vãos (vergas) e a regularização dos níveis do terreno, em atendimento às normas técnicas aplicáveis.

4.3 Cobertura (–R$ 13.802,06). Na revisão do madeiramento, parte das peças 5 x 14 cm apresentou condição de reaproveitamento. Suprimem-se 175,80 m do item 1.4.8, com economia ao erário.

4.4 Serviços novos – grupo 1.15 (+R$ 96.827,78). Serviços não previstos, indispensáveis à funcionalidade e à segurança da escola:

Item	Serviço	Quantidade	Motivação
1.15.1	Peitoril em granito, l = 17 cm	127,05 m	Proteção das janelas contra infiltração e escorrimento nas fachadas
1.15.2	Divisória em granito	24,60 m²	Compartimentação dos sanitários, com higiene e privacidade dos alunos
1.15.3	Guarda-corpo em madeira, h = 1,00 m	70,60 m	Proteção contra quedas em desníveis e circulações
1.15.4	Luminária plafon LED 24 W	83 un	Iluminação adequada das salas e eficiência energética
1.15.5 a 1.15.7	Balanço, gangorras (3) e escorregador	5 un	Área de recreação infantil, de uso pedagógico

Item	Serviço	Quantidade	Motivação
1.15.8	Piso em concreto desempolado	242,00 m²	Base e circulação da área de recreação

5. JUSTIFICATIVA TÉCNICA – U.E.M. FRANCISCO SALES (POVOADO QUINTAS)

A unidade passa de R$ 215.743,14 para R$ 307.756,12: acréscimos de R$ 98.088,35 (45,47%) e supressão de R$ 6.075,37 (2,82%). O percentual elevado decorre da pequena base inicial e do estado de conservação mais precário da edificação, constatado após a abertura dos serviços.

5.1 Elevação e pintura (+R$ 21.648,55). As fachadas exigiram recuperação mais ampla que a prevista: +357,45 m² de chapisco e de reboco externo (2.2.5 e 2.2.6) e +357,45 m² de selador acrílico (2.11.1), além de +37,68 m² de pintura externa (2.11.5).

5.2 Revestimentos (+R$ 12.776,30). +111,53 m² de cerâmica de parede 20 x 20 cm (2.5.4), em substituição ao revestimento deteriorado, especialmente em áreas molhadas.

5.3 Cobertura (+R$ 6.634,85). +81,20 m² de forro em PVC (2.4.21) em ambientes cujo forro existente estava comprometido.

5.4 Instalações (+R$ 8.632,87). Complementações para o funcionamento seguro das instalações:

- hidrossanitárias: +46,80 m de tubo PVC 25 mm e +4 joelhos (2.6.18 e 2.6.19);
- elétricas: cabos de 1,5, 2,5 e 4 mm² (+151, +9 e +268 m), +13 luminárias LED e +1 disjuntor tripolar 70 A (2.7.13 a 2.7.38);
- climatização: +28,60 m de tubo de cobre 3/8" (2.14.2).

5.5 Estrutura e esquadrias. +4,68 m³ de escavação manual (2.3.1, R$ 311,17) e +1 porta em madeira (2.9.7, R$ 1.448,18). Em contrapartida, suprimem-se 12,27 m² de gradil Nylofor 3D (2.9.4, –R$ 6.075,37), substituídos em parte pelos portões em gradil do grupo 2.15.

5.6 Serviços novos – grupo 2.15 (+R$ 46.636,43).

Item	Serviço	Quantidade	Motivação
2.15.1 e 2.15.2	Portões em gradil (de abrir e de correr)	11,99 m²	Controle de acesso e segurança dos alunos
2.15.14	Portão em ferro	1,00 m²	Fechamento de acesso secundário
2.15.3	Peitoril em granito	22,40 m	Proteção das janelas contra infiltração
2.15.4	Demolição de revestimento cerâmico	135,15 m²	Remoção do revestimento deteriorado antes do novo assentamento
2.15.5	Haste de aterramento 3/4" x 3 m	1 un	Aterramento da instalação elétrica (NBR 5410)
2.15.6	Esmalte sintético sobre madeira	20,16 m²	Proteção e acabamento das esquadrias de madeira
2.15.7 e 2.15.8	Tubo de cobre 1/4" e 1/2"	38 m e 35 m	Linhas frigoríficas compatíveis com os aparelhos instalados
2.15.9	Porta em alumínio tipo veneziana	3,20 m²	Ventilação de ambiente técnico
2.15.10 e 2.15.11	Gangorras (3) e balanço	4 un	Área de recreação infantil
2.15.12	Hidrojateamento de superfícies	261,81 m²	Limpeza das superfícies antes da pintura
2.15.13	Bomba centrífuga 1 cv	1 un	Abastecimento do reservatório elevado

6. QUADRO-RESUMO FINANCEIRO

Unidade	Contratado (R$)	A aditar (R$)	A suprimir (R$)	Atual (R$)	% acréscimo	% supressão
1 – U.E.M. Lourival Batista (Sede)	1.300.761,46	205.862,06	13.802,06	1.492.821,46	15,83%	1,06%
2 – U.E.M. Francisco Sales (Pov. Quintas)	215.743,14	98.088,35	6.075,37	307.756,12	45,47%	2,82%
Total do contrato	**1.516.504,60**	**303.950,41**	**19.877,43**	**1.800.577,58**	**20,04%**	**1,31%**

Saldo líquido da alteração: R$ 284.072,98 (18,73% do valor inicial). Dos acréscimos, R$ 143.464,21 correspondem a serviços novos (R$ 96.827,78 no grupo 1.15 e R$ 46.636,43 no grupo 2.15).

7. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A alteração encontra amparo na Lei nº 14.133/2021, nos seguintes dispositivos:

- **Art. 124, I, "a":** alteração unilateral quando houver modificação do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos seus objetivos — caso dos serviços novos dos grupos 1.15 e 2.15 e da substituição de soluções (gradil por portões).
- **Art. 124, I, "b":** alteração do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa do objeto, nos limites legais — caso dos acréscimos e supressões nos itens existentes.
- **Art. 125:** obrigação do contratado de aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% do valor inicial atualizado, elevando-se o limite de acréscimos a 50% no caso de reforma de edifício, hipótese do presente contrato.
- **Art. 126:** vedação a que as alterações unilaterais transfigurem o objeto da contratação.
- **Art. 127:** fixação dos preços de serviços não contemplados no contrato pela relação geral entre o valor da proposta e o do orçamento-base da Administração, aplicada sobre os preços referenciais vigentes na data do aditamento.
- **Art. 128:** vedação à redução, em favor do contratado, da diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência.
- **Art. 130:** restabelecimento, no mesmo termo aditivo, do equilíbrio econômico-financeiro inicial.
- **Art. 132:** formalização do termo aditivo como condição para a execução das prestações alteradas.
- **Art. 94:** divulgação do aditamento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) como condição de eficácia.

Observam-se, ainda, os princípios do art. 5º da mesma Lei, em especial o interesse público, a eficiência, a economicidade, a razoabilidade e a vinculação ao objeto licitado.

8. LIMITES LEGAIS, PRESERVAÇÃO DO OBJETO E PREÇOS

8.1 Limites do art. 125. Tratando-se de reforma de edifícios escolares, o limite para acréscimos é de 50% do valor inicial atualizado, e o de supressões, de 25%. Os acréscimos somam 20,04% e as supressões 1,31%, calculados de forma isolada, sem compensação entre si, conforme

entendimento consolidado do Tribunal de Contas da União (Acórdão nº 749/2010 – Plenário). Ambos estão dentro dos limites legais, inclusive quando considerada cada unidade escolar separadamente (15,83% e 45,47% de acréscimo).

8.2 Preservação do objeto (art. 126). Todos os serviços acrescidos e incluídos destinam-se às mesmas duas unidades escolares e à mesma finalidade: reforma e adequação para uso escolar. Não há ampliação do escopo para outro imóvel nem alteração da natureza do objeto licitado.

8.3 Preços dos itens existentes. Os acréscimos e supressões mantêm integralmente os preços unitários da proposta vencedora.

8.4 Preços dos itens novos (art. 127). Os preços dos grupos 1.15 e 2.15 foram obtidos dos sistemas referenciais oficiais ORSE e SINAPI, com indicação do código e da data-base de cada composição. Sobre eles foi aplicada a relação entre a proposta e o orçamento-base, preservando o desconto ofertado na licitação (art. 128). O item 1.15.4 adota o preço unitário já praticado no contrato original para o mesmo serviço.

8.5 Equilíbrio econômico-financeiro (art. 130). As alterações são remuneradas pelos preços acima, mantendo a equação econômico-financeira estabelecida na proposta.

9. CONCLUSÃO

Diante do exposto, a rerratificação do Contrato nº 28/2026 PMGC é técnica e juridicamente justificada. Ela decorre de condições constatadas durante a execução da reforma, é indispensável ao cumprimento integral do objeto, respeita os limites do art. 125 da Lei nº 14.133/2021, não transfigura o objeto e preserva as condições econômicas da proposta.

Opina-se, assim, pela celebração do termo aditivo, com acréscimo de R$ 303.950,41 e supressão de R$ 19.877,43, passando o valor global do contrato de R$ 1.516.504,60 para **R$ 1.800.577,58 (um milhão, oitocentos mil, quinhentos e setenta e sete reais e cinquenta e oito centavos)**, ratificadas as demais cláusulas contratuais. Recomenda-se a manifestação da assessoria jurídica e a divulgação do aditamento no PNCP.

Gracchо Cardoso/SE, 02 de outubro de 2026.

JOSÉ PEREIRA DE MENEZES JÚNIOR
Engenheiro Civil – Responsável Técnico – CREA nº 271404344-5

PLANILHA DE RERRATIFICAÇÃO DE CONTRATO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE GRACCHO CARDOSO/SE CNPJ: 13.112.875/0001-27
CONTRATADA: SANTA TERESINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.159.244/0001-60
OBRA: REPAROS NAS UNIDADES ESCOLARES MUNICIPAIS LOURIVAL BATISTA (SEDE) E FRANCISCO SALES (POVOADO QUINTAS) — GRACCHO CARDOSO/SE
CONTRATO Nº: 28/2026 PMGC Concorrência Eletrônica nº 06/2025

Item	Discriminação dos Serviços	Und	QUANTIDADE				Preço Unitário (R$)	VALOR CONTRATADO (R$)			
			Contratada	A Aditar	A Suprimir	Atual		Contratado	A Aditar	A Suprimir	Atual
1	**REPAROS NA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL LOURIVAL BATISTA - SEDE - GRACCHO CARDOSO/SE**							**R$ 1.300.761,46**	**R$ 205.862,06**	**R$ 13.802,06**	**R$ 1.492.821,46**
1.1	**SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO**							**R$ 33.917,29**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 33.917,29**
1.1.1	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	66,18	0,00	0,00	**66,18**	R$ 17,46	**R$ 1.155,50**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.155,50**
1.1.3	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	491,15	0,00	0,00	**491,15**	R$ 32,48	**R$ 15.952,67**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 15.952,67**
1.1.4	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m³	11,09	0,00	0,00	**11,09**	R$ 37,52	**R$ 416,24**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 416,24**
1.1.6	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	m³	1,56	0,00	0,00	**1,56**	R$ 48,63	**R$ 75,68**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 75,68**
1.1.9	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m²	653,47	0,00	0,00	**653,47**	R$ 24,97	**R$ 16.317,20**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 16.317,20**
1.2	**ELEVAÇÃO**							**R$ 98.029,46**	**R$ 55.203,89**	**R$ 0,00**	**R$ 153.233,35**
1.2.1	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m²	501,80	343,50	0,00	**845,30**	R$ 64,05	**R$ 32.140,29**	R$ 22.001,18	R$ 0,00	**R$ 54.141,47**
1.2.2	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=19cm, com argamassa t5 - 1:2:8(cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.08	m²	94,78	0,00	0,00	**94,78**	R$ 125,23	**R$ 11.868,92**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 11.868,92**
1.2.5	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	1.038,84	687,00	0,00	**1.725,84**	R$ 8,10	**R$ 8.414,64**	R$ 5.564,70	R$ 0,00	**R$ 13.979,34**
1.2.6	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:5 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 2,0 cm	m²	1.133,62	687,00	0,00	**1.820,62**	R$ 40,23	**R$ 45.605,61**	R$ 27.638,01	R$ 0,00	**R$ 73.243,62**
1.3	**ESTRUTURA**							**R$ 109.534,53**	**R$ 53.830,39**	**R$ 0,00**	**R$ 163.364,92**
1.3.1	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m³	25,00	0,00	0,00	**25,00**	R$ 66,49	**R$ 1.661,92**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.661,92**
1.3.2	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATE 1,5 M (MEDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3),LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	215,96	0,00	0,00	**215,96**	R$ 7,82	**R$ 1.688,82**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.688,82**
1.3.3	Carga mecânica de material de 1ª categoria	m³	215,96	0,00	0,00	**215,96**	R$ 1,19	**R$ 256,99**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 256,99**
1.3.4	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	9.718,25	0,00	0,00	**9.718,25**	R$ 0,96	**R$ 9.329,52**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 9.329,52**
1.3.5	Aterro manual de áreas, sem aquisição de material, com espalhamento e compactação	m³	215,96	52,70	0,00	**268,66**	R$ 66,49	**R$ 14.359,25**	R$ 3.504,02	R$ 0,00	**R$ 17.863,27**
1.3.6	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m³	49,66	0,00	0,00	**49,66**	R$ 44,29	**R$ 2.199,62**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 2.199,62**
1.3.7	Apiloamento manual de fundo de vala	m²	48,30	0,00	0,00	**48,30**	R$ 33,18	**R$ 1.602,43**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.602,43**
1.3.8	Aterro de caixão de ediificação, com fornec. de areia, adensada com água	m³	59,69	0,00	0,00	**59,69**	R$ 206,58	**R$ 12.330,06**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 12.330,06**
1.3.9	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35z0,45x0,23m - Confecção mecânicae transporte	m³	55,52	35,03	0,00	**90,54**	R$ 632,29	**R$ 35.101,58**	R$ 22.146,59	R$ 0,00	**R$ 57.248,17**
1.3.10	Cintas e vergas em blocos cerâmicos tipo "u" (calha) 9x19x19cm, preenchidos com concreto armado fck=15mpa - Rev. 01	m	265,30	229,00	0,00	**494,30**	R$ 39,90	**R$ 10.585,47**	R$ 9.137,10	R$ 0,00	**R$ 19.722,57**
1.3.11	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,42	0,48	0,00	**0,90**	R$ 549,72	**R$ 233,63**	R$ 261,12	R$ 0,00	**R$ 494,75**
1.3.13	Forma Plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 05 usos, inclusive escoramento - Revisada 07..2015	m²	62,14	91,20	0,00	**153,34**	R$ 97,17	**R$ 6.038,34**	R$ 8.861,90	R$ 0,00	**R$ 14.900,24**
1.3.14	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	435,66	328,24	0,00	**763,90**	R$ 14,92	**R$ 6.500,05**	R$ 4.897,40	R$ 0,00	**R$ 11.397,45**

PLANILHA DE RERRATIFICAÇÃO DE CONTRATO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE GRACCHO CARDOSO/SE CNPJ: 13.112.875/0001-27
CONTRATADA: SANTA TERESINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.159.244/0001-60
OBRA: REPAROS NAS UNIDADES ESCOLARES MUNICIPAIS LOURIVAL BATISTA (SEDE) E FRANCISCO SALES (POVOADO QUINTAS) — GRACCHO CARDOSO/SE
CONTRATO Nº: 28/2026 PMGC Concorrência Eletrônica nº 06/2025

Item	Discriminação dos Serviços	Und	QUANTIDADE				Preço Unitário (R$)	VALOR CONTRATADO (R$)			
			Contratada	A Aditar	A Suprimir	Atual		Contratado	A Aditar	A Suprimir	Atual
1.3.15	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao deferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	54,68	79,59	0,00	**134,27**	R$ 13,91	**R$ 760,60**	R$ 1.107,06	R$ 0,00	**R$ 1.867,66**
1.3.16	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m³	5,51	5,32	0,00	**10,83**	R$ 735,94	**R$ 4.055,03**	R$ 3.915,20	R$ 0,00	**R$ 7.970,23**
1.3.18	Fornecimento e implantação de pilar em concreto pré-moldado, h.útil = 3,50m, seção = 20x20cm, bloco de fundação = 60x70x50cm	un	6,00	0,00	0,00	**6,00**	R$ 471,87	**R$ 2.831,22**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 2.831,22**
1.4	**COBERTURA**							**R$ 289.147,50**	**R$ 0,00**	**R$ 13.802,06**	**R$ 275.345,44**
1.4.1	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	174,50	0,00	0,00	**174,50**	R$ 14,96	**R$ 2.610,52**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 2.610,52**
1.4.4	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré-aproveitamento de 80%, Itabaiana ou similar - Rev 01	m²	641,82	0,00	0,00	**641,82**	R$ 68,79	**R$ 44.150,80**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 44.150,80**
1.4.8	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 14cm com abertura de encaixes	m	516,12	0,00	175,80	**340,32**	R$ 78,51	**R$ 40.520,58**	R$ 0,00	R$ 13.802,06	**R$ 26.718,52**
1.4.9	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 17cm com abertura de encaixes	m	151,20	0,00	0,00	**151,20**	R$ 94,52	**R$ 14.291,42**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 14.291,42**
1.4.10	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ ripão 5 x 3 cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	488,57	0,00	0,00	**488,57**	R$ 125,50	**R$ 61.315,54**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 61.315,54**
1.4.11	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m²	662,07	0,00	0,00	**662,07**	R$ 75,26	**R$ 49.827,39**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 49.827,39**
1.4.18	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, tesoura com vão de 6m a 8 m	un	4,00	0,00	0,00	**4,00**	R$ 1.887,26	**R$ 7.549,04**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 7.549,04**
1.4.20	Calha em chapa de aluminio, desenvolvimento 80 cm	m	80,25	0,00	0,00	**80,25**	R$ 164,16	**R$ 13.173,84**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 13.173,84**
1.4.21	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m²	681,78	0,00	0,00	**681,78**	R$ 81,71	**R$ 55.708,37**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 55.708,37**
1.5	**REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE**							**R$ 193.660,33**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 193.660,33**
1.5.1	Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m²	653,47	0,00	0,00	**653,47**	R$ 13,04	**R$ 8.521,27**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 8.521,27**
1.5.2	Camada impermeabilizadora, espessura = 5,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m²	624,21	0,00	0,00	**624,21**	R$ 31,26	**R$ 19.512,70**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 19.512,70**
1.5.3	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m²	690,39	0,00	0,00	**690,39**	R$ 32,30	**R$ 22.299,48**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 22.299,48**
1.5.4	Revestimento cerâmico para parede, 20 x 20 cm, esmaltada brilhante, Eliane, linha azul céu onda ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	519,88	0,00	0,00	**519,88**	R$ 114,56	**R$ 59.557,22**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 59.557,22**
1.5.5	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 46 cm, Elizabeth, linha Linho, cor Bianco Brilhante, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	433,12	0,00	0,00	**433,12**	R$ 60,56	**R$ 26.229,75**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 26.229,75**
1.5.6	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	76,33	0,00	0,00	**76,33**	R$ 57,49	**R$ 4.388,21**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 4.388,21**
1.5.7	Piso alta resistencia, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regualrização	m²	614,06	0,00	0,00	**614,06**	R$ 67,15	**R$ 41.233,89**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 41.233,89**
1.5.9	Piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m²	182,56	0,00	0,00	**182,56**	R$ 65,28	**R$ 11.917,81**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 11.917,81**
1.6	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**							**R$ 30.671,66**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 30.671,66**

PLANILHA DE RERRATIFICAÇÃO DE CONTRATO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE GRACCHO CARDOSO/SE CNPJ: 13.112.875/0001-27
CONTRATADA: SANTA TERESINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.159.244/0001-60
OBRA: REPAROS NAS UNIDADES ESCOLARES MUNICIPAIS LOURIVAL BATISTA (SEDE) E FRANCISCO SALES (POVOADO QUINTAS) — GRACCHO CARDOSO/SE
CONTRATO Nº: 28/2026 PMGC Concorrência Eletrônica nº 06/2025

Item	Discriminação dos Serviços	Und	QUANTIDADE				Preço Unitário (R$)	VALOR CONTRATADO (R$)			
			Contratada	A Aditar	A Suprimir	Atual		Contratado	A Aditar	A Suprimir	Atual
1.6.5	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	2,00	0,00	0,00	**2,00**	R$ 92,00	**R$ 184,00**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 184,00**
1.6.6	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 140,41	**R$ 140,41**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 140,41**
1.6.11	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	52,60	0,00	0,00	**52,60**	R$ 28,86	**R$ 1.518,04**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.518,04**
1.6.13	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	17,90	0,00	0,00	**17,90**	R$ 48,56	**R$ 869,22**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 869,22**
1.6.14	Joelho 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto predial, diâm =100mm	un	2,00	0,00	0,00	**2,00**	R$ 28,03	**R$ 56,06**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 56,06**
1.6.18	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	5,50	0,00	0,00	**5,50**	R$ 17,21	**R$ 94,66**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 94,66**
1.6.19	Joelho 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	4,00	0,00	0,00	**4,00**	R$ 10,62	**R$ 42,48**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 42,48**
1.6.22	Caixa de gordura - "cg" - (50 x 50 x 65cm)	un	2,00	0,00	0,00	**2,00**	R$ 523,64	**R$ 1.047,28**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.047,28**
1.6.23	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 50 pessoas (v=3390 litros)	un	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 1.507,12	**R$ 1.507,12**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.507,12**
1.6.24	Filtro anaeróbio em concreto armado dimensões internas 1,50 x 1,50 x 2,50 m - R1	un	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 18.585,69	**R$ 18.585,69**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 18.585,69**
1.6.25	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 3,00 x1,50 x 1,50 m	un	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 6.445,78	**R$ 6.445,78**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 6.445,78**
1.6.32	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	0,00	0,00	**2,00**	R$ 90,46	**R$ 180,92**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 180,92**
1.7	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**R$ 35.159,23**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 35.159,23**
1.7.8	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	174,36	0,00	0,00	**174,36**	R$ 8,38	**R$ 1.461,14**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.461,14**
1.7.13	Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm², 450/ 750v / 70°c	m	462,00	0,00	0,00	**462,00**	R$ 8,39	**R$ 3.876,18**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 3.876,18**
1.7.14	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°c	m	820,50	0,00	0,00	**820,50**	R$ 9,48	**R$ 7.778,34**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 7.778,34**
1.7.15	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°c	m	262,20	0,00	0,00	**262,20**	R$ 11,42	**R$ 2.994,32**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 2.994,32**
1.7.20	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rigido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvce aterramento	pt	13,00	0,00	0,00	**13,00**	R$ 275,63	**R$ 3.583,19**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 3.583,19**
1.7.21	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	8,00	0,00	0,00	**8,00**	R$ 248,20	**R$ 1.985,60**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.985,60**
1.7.22	Interruptor 02 seções simples	un	7,00	0,00	0,00	**7,00**	R$ 15,15	**R$ 106,05**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 106,05**
1.7.24	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	un	36,00	0,00	0,00	**36,00**	R$ 343,02	**R$ 12.348,72**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 12.348,72**
1.7.38	Disjuntor termomagnetico tripolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca),curva C, 5KA	un	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 194,65	**R$ 194,65**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 194,65**
1.7.40	Disjuntor termomagnetico bipolar 16 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	7,00	0,00	0,00	**7,00**	R$ 99,64	**R$ 697,48**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 697,48**
1.7.41	Disjuntor termomagnetico monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 22,26	**R$ 22,26**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 22,26**
1.7.42	Disjuntor termomagnetico monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	5,00	0,00	0,00	**5,00**	R$ 22,26	**R$ 111,30**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 111,30**
1.8	**LOUÇAS E METAIS**							**R$ 21.693,49**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 21.693,49**
1.8.1	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,20x0,60m c/ 01 cuba, válvula cromada, sifão cromado e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.04	un	0,50	0,00	0,00	**0,50**	R$ 1.248,41	**R$ 624,21**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 624,21**

PLANILHA DE RERRATIFICAÇÃO DE CONTRATO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE GRACCHO CARDOSO/SE CNPJ: 13.112.875/0001-27
CONTRATADA: SANTA TERESINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.159.244/0001-60
OBRA: REPAROS NAS UNIDADES ESCOLARES MUNICIPAIS LOURIVAL BATISTA (SEDE) E FRANCISCO SALES (POVOADO QUINTAS) — GRACCHO CARDOSO/SE
CONTRATO Nº: 28/2026 PMGC Concorrência Eletrônica nº 06/2025

Item	Discriminação dos Serviços	Und	QUANTIDADE				Preço Unitário (R$)	VALOR CONTRATADO (R$)			
			Contratada	A Aditar	A Suprimir	Atual		Contratado	A Aditar	A Suprimir	Atual
1.8.4	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha thema ecoflush, 3/6 lt, ref. 25353/25570, INCEPA ou similar,incl. assento INCEPA linha thema ref. 25987ou similar, conjunto de fixação, anel de vedação e engate plástico	un	6,00	0,00	0,00	**6,00**	R$ 1.174,75	**R$ 7.048,50**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 7.048,50**
1.8.8	Papeleira de plástico, Akros ou similar	un	4,00	0,00	0,00	**4,00**	R$ 21,08	**R$ 84,32**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 84,32**
1.8.12	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	19,73	0,00	0,00	**19,73**	R$ 650,06	**R$ 12.823,08**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 12.823,08**
1.8.13	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	0,00	0,00	**4,00**	R$ 259,46	**R$ 1.037,84**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.037,84**
1.8.14	Chuveiro plástico sem registro	un	2,00	0,00	0,00	**2,00**	R$ 37,77	**R$ 75,54**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 75,54**
1.9	**ESQUADRIA**							**R$ 141.390,91**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 141.390,91**
1.9.1	Revisão de esquadria de madeira	m²	43,68	0,00	0,00	**43,68**	R$ 116,78	**R$ 5.100,95**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 5.100,95**
1.9.3	Revisão de esquadria de ferro	m²	56,00	0,00	0,00	**56,00**	R$ 160,65	**R$ 8.996,40**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 8.996,40**
1.9.4	Gradil Nylofor 3D, malha 20x5cm, Ø 5mm 250x103 cm, pintura branca, Belgo ou similar, inclusive postes e acessórios	m²	13,80	0,00	0,00	**13,80**	R$ 495,14	**R$ 6.832,93**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 6.832,93**
1.9.5	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m²	126,29	0,00	0,00	**126,29**	R$ 595,72	**R$ 75.232,11**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 75.232,11**
1.9.6	Vidro liso incolor 4mm - Rev 01_10/2021	m²	111,65	0,00	0,00	**111,65**	R$ 192,62	**R$ 21.506,62**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 21.506,62**
1.9.7	Porta em madeira mista, almofadada, 80 x 210 cm, inclusive batente e ferragens	un	9,00	0,00	0,00	**9,00**	R$ 1.448,18	**R$ 13.033,62**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 13.033,62**
1.9.16	Portão em ferro, com barra quadrada de 5/8" na vertical, duas barras de quadrada de 1" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1"	m²	13,86	0,00	0,00	**13,86**	R$ 771,16	**R$ 10.688,28**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 10.688,28**
1.10	**PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM**							**R$ 116.633,08**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 116.633,08**
1.10.1	Canaleta de drenagem em alvenaria de tijolo maciço, dimensões internas 40 x 50cm, com tampa de concreto, inclusive escavação manual	m	35,60	0,00	0,00	**35,60**	R$ 425,14	**R$ 15.134,98**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 15.134,98**
1.10.5	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	130,20	0,00	0,00	**130,20**	R$ 42,29	**R$ 5.506,16**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 5.506,16**
1.10.8	Pavimentação em bloco de concreto vibroprensado, intertravado, cor natural, 10x20cm, e=8cm, 46un/m2, NBR9781, Fck(min)=35MPa, sob coxim areia grossa compactada c/ placa vibratória, e(comp.)=6cm, rejuntado c/ areia fina.	m²	718,18	0,00	0,00	**718,18**	R$ 133,66	**R$ 95.991,94**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 95.991,94**
1.11	**PINTURA E SINALIZAÇÃO**							**R$ 56.829,44**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 56.829,44**
1.11.1	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico	m²	275,34	0,00	0,00	**275,34**	R$ 10,07	**R$ 2.772,67**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 2.772,67**
1.11.2	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida - R1	m²	945,20	0,00	0,00	**945,20**	R$ 22,76	**R$ 21.512,84**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 21.512,84**
1.11.4	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	1.585,19	0,00	0,00	**1.585,19**	R$ 20,53	**R$ 32.543,93**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 32.543,93**
1.12	**URBANIZAÇÃO**							**R$ 29.098,38**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 29.098,38**
1.12.1	Mesa c/ tampo Ø=1,00m em concreto armado polido sobre tubo de concreto armado Ø=0,40m, e 4 bancos em concreto armado Ø=0,40m, com pintura acrílica cor cinza grafite da Coral ou similar.	Un	6,00	0,00	0,00	**6,00**	R$ 905,89	**R$ 5.435,34**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 5.435,34**
1.12.3	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	414,15	0,00	0,00	**414,15**	R$ 42,29	**R$ 17.514,40**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 17.514,40**
1.12.6	Coleta e carga manuais de entulho	m³	94,16	0,00	0,00	**94,16**	R$ 22,10	**R$ 2.080,93**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 2.080,93**
1.12.7	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	4.237,20	0,00	0,00	**4.237,20**	R$ 0,96	**R$ 4.067,71**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 4.067,71**
1.13	**RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS**							**R$ 15.898,23**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 15.898,23**
1.13.2	Material para sub-base com cbr>20, inclusive aquisição, escavação e carga na jazida (medido pelo corte), exclusive limpeza da área e transporte	m³	204,40	0,00	0,00	**204,40**	R$ 12,53	**R$ 2.561,13**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 2.561,13**

PLANILHA DE RERRATIFICAÇÃO DE CONTRATO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE GRACCHO CARDOSO/SE CNPJ: 13.112.875/0001-27
CONTRATADA: SANTA TERESINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.159.244/0001-60
OBRA: REPAROS NAS UNIDADES ESCOLARES MUNICIPAIS LOURIVAL BATISTA (SEDE) E FRANCISCO SALES (POVOADO QUINTAS) — GRACCHO CARDOSO/SE
CONTRATO Nº: 28/2026 PMGC Concorrência Eletrônica nº 06/2025

Item	Discriminação dos Serviços	Und	QUANTIDADE				Preço Unitário (R$)	VALOR CONTRATADO (R$)			
			Contratada	A Aditar	A Suprimir	Atual		Contratado	A Aditar	A Suprimir	Atual
1.13.3	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia não pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	9.198,00	0,00	0,00	**9.198,00**	R$ 1,45	**R$ 13.337,10**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 13.337,10**
1.14	**CLIMATIZAÇÃO**							**R$ 129.097,93**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 129.097,93**
1.14.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	18,20	0,00	0,00	**18,20**	R$ 62,03	**R$ 1.128,95**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.128,95**
1.14.5	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	9,00	0,00	0,00	**9,00**	R$ 5.438,93	**R$ 48.950,37**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 48.950,37**
1.14.6	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, PISO TETO, 36.000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	UN	7,00	0,00	0,00	**7,00**	R$ 8.000,13	**R$ 56.000,91**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 56.000,91**
1.14.7	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	8,00	0,00	0,00	**8,00**	R$ 2.749,82	**R$ 21.998,56**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 21.998,56**
1.14.8	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	51,55	0,00	0,00	**51,55**	R$ 19,77	**R$ 1.019,14**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.019,14**
1.15	**SERVIÇOS NÃO PREVISTOS NO CONTRATO (ITENS NOVOS)**							**R$ 0,00**	**R$ 96.827,78**	**R$ 0,00**	**R$ 96.827,78**
1.15.1	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm (ORSE/1988; ORSE-07/2026)	m	0,00	127,05	0,00	**127,05**	R$ 153,66	**R$ 0,00**	R$ 19.522,50	R$ 0,00	**R$ 19.522,50**
1.15.2	Divisória em granito cinza andorinha polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens - Rev.02 (ORSE/191; ORSE-08/2026)	m2	0,00	24,60	0,00	**24,60**	R$ 972,10	**R$ 0,00**	R$ 23.913,66	R$ 0,00	**R$ 23.913,66**
1.15.3	Guarda-corpo em madeira reflorestada (eucalipto), h=1,00m (ORSE/8666; ORSE-08/2026)	m	0,00	70,60	0,00	**70,60**	R$ 243,31	**R$ 0,00**	R$ 17.177,69	R$ 0,00	**R$ 17.177,69**
1.15.4	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24W 4000K bivolt, Avant ou similar (ORSE/13672; CONTRATO ORIGINAL)	un	0,00	83,00	0,00	**83,00**	R$ 107,96	**R$ 0,00**	R$ 8.960,68	R$ 0,00	**R$ 8.960,68**
1.15.5	Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar (ORSE/2406; ORSE-08/2026)	Und	0,00	1,00	0,00	**1,00**	R$ 3.324,55	**R$ 0,00**	R$ 3.324,55	R$ 0,00	**R$ 3.324,55**
1.15.6	Brinquedo - Gangorra em madeira eucalipto d=20cm, com pintura esmalte sintético, conforme projeto p/Orla Atalaia Nova (ORSE/9483; ORSE-08/2026)	Und	0,00	3,00	0,00	**3,00**	R$ 1.745,06	**R$ 0,00**	R$ 5.235,18	R$ 0,00	**R$ 5.235,18**
1.15.7	Escorregadeira em madeira c/2,50m de pista (Sergipark ou similar) (ORSE/7185; ORSE-08/2026)	Und	0,00	1,00	0,00	**1,00**	R$ 2.895,76	**R$ 0,00**	R$ 2.895,76	R$ 0,00	**R$ 2.895,76**
1.15.8	Piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos (ORSE/11798;	m2	0,00	242,00	0,00	**242,00**	R$ 65,28	**R$ 0,00**	R$ 15.797,76	R$ 0,00	**R$ 15.797,76**
2	**REPAROS NA UNIDADE ESCOLAR MUNICIPAL FRANCISCO SALES - POV. QUINTAS - GRACCHO CARDOSO/SE**							**R$ 215.743,14**	**R$ 98.088,35**	**R$ 6.075,37**	**R$ 307.756,12**
2.1	**SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO**							**R$ 366,14**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 366,14**

PLANILHA DE RERRATIFICAÇÃO DE CONTRATO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE GRACCHO CARDOSO/SE CNPJ: 13.112.875/0001-27
CONTRATADA: SANTA TERESINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.159.244/0001-60
OBRA: REPAROS NAS UNIDADES ESCOLARES MUNICIPAIS LOURIVAL BATISTA (SEDE) E FRANCISCO SALES (POVOADO QUINTAS) — GRACCHO CARDOSO/SE
CONTRATO Nº: 28/2026 PMGC Concorrência Eletrônica nº 06/2025

Item	Discriminação dos Serviços	Und	QUANTIDADE				Preço Unitário (R$)	VALOR CONTRATADO (R$)			
			Contratada	A Aditar	A Suprimir	Atual		Contratado	A Aditar	A Suprimir	Atual
2.1.2	Demolição de piso de alta resistência	m²	3,20	0,00	0,00	**3,20**	R$ 24,97	**R$ 79,90**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 79,90**
2.1.4	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m³	7,63	0,00	0,00	**7,63**	R$ 37,52	**R$ 286,24**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 286,24**
2.2	**ELEVAÇÃO**							**R$ 4.477,90**	**R$ 17.275,56**	**R$ 0,00**	**R$ 21.753,46**
2.2.1	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m²	48,01	0,00	0,00	**48,01**	R$ 64,05	**R$ 3.075,17**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 3.075,17**
2.2.2	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=19cm, com argamassa t5 - 1:2:8(cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.08	m²	1,80	0,00	0,00	**1,80**	R$ 125,23	**R$ 225,41**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 225,41**
2.2.5	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	24,36	357,45	0,00	**381,81**	R$ 8,10	**R$ 197,32**	R$ 2.895,35	R$ 0,00	**R$ 3.092,66**
2.2.6	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:5 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 2,0 cm	m²	24,36	357,45	0,00	**381,81**	R$ 40,23	**R$ 980,00**	R$ 14.380,21	R$ 0,00	**R$ 15.360,22**
2.3	**ESTRUTURA**							**R$ 2.140,39**	**R$ 311,17**	**R$ 0,00**	**R$ 2.451,56**
2.3.1	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m³	1,77	4,68	0,00	**6,45**	R$ 66,49	**R$ 117,69**	R$ 311,17	R$ 0,00	**R$ 428,86**
2.3.6	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m³	1,77	0,00	0,00	**1,77**	R$ 44,29	**R$ 78,39**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 78,39**
2.3.8	Aterro de caixão de ediificação, com fornec. de areia, adensada com água	m³	1,64	0,00	0,00	**1,64**	R$ 206,58	**R$ 338,79**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 338,79**
2.3.9	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35z0,45x0,23m - Confecção mecânicae transporte	m³	2,40	0,00	0,00	**2,40**	R$ 632,29	**R$ 1.517,50**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.517,50**
2.3.13	Forma Plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 05 usos, inclusive escoramento - Revisada 07..2015	m²	0,22	0,00	0,00	**0,22**	R$ 97,17	**R$ 21,38**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 21,38**
2.3.14	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	2,00	0,00	0,00	**2,00**	R$ 14,92	**R$ 29,84**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 29,84**
2.3.16	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m³	0,05	0,00	0,00	**0,05**	R$ 735,94	**R$ 36,80**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 36,80**
2.4	**COBERTURA**							**R$ 29.939,24**	**R$ 6.634,85**	**R$ 0,00**	**R$ 36.574,09**
2.4.4	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré-aproveitamento de 80%, Itabaiana ou similar - Rev 01	m²	319,83	0,00	0,00	**319,83**	R$ 68,79	**R$ 22.001,11**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 22.001,11**
2.4.21	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m²	97,15	81,20	0,00	**178,35**	R$ 81,71	**R$ 7.938,13**	R$ 6.634,85	R$ 0,00	**R$ 14.572,98**
2.5	**REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE**							**R$ 11.166,29**	**R$ 12.776,30**	**R$ 0,00**	**R$ 23.942,60**
2.5.2	Camada impermeabilizadora, espessura = 5,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m²	3,20	0,00	0,00	**3,20**	R$ 31,26	**R$ 100,03**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 100,03**
2.5.4	Revestimento cerâmico para parede, 20 x 20 cm, esmaltada brilhante, Eliane, linha azul céu onda ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	93,62	111,53	0,00	**205,15**	R$ 114,56	**R$ 10.725,33**	R$ 12.776,30	R$ 0,00	**R$ 23.501,64**
2.5.7	Piso alta resistencia, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regualrização	m²	3,20	0,00	0,00	**3,20**	R$ 67,15	**R$ 214,88**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 214,88**
2.5.9	Piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m²	1,93	0,00	0,00	**1,93**	R$ 65,28	**R$ 126,05**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 126,05**
2.6	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**							**R$ 4.994,69**	**R$ 847,91**	**R$ 0,00**	**R$ 5.842,59**

PLANILHA DE RERRATIFICAÇÃO DE CONTRATO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE GRACCHO CARDOSO/SE CNPJ: 13.112.875/0001-27
CONTRATADA: SANTA TERESINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.159.244/0001-60
OBRA: REPAROS NAS UNIDADES ESCOLARES MUNICIPAIS LOURIVAL BATISTA (SEDE) E FRANCISCO SALES (POVOADO QUINTAS) — GRACCHO CARDOSO/SE
CONTRATO Nº: 28/2026 PMGC Concorrência Eletrônica nº 06/2025

Item	Discriminação dos Serviços	Und	QUANTIDADE				Preço Unitário (R$)	VALOR CONTRATADO (R$)			
			Contratada	A Aditar	A Suprimir	Atual		Contratado	A Aditar	A Suprimir	Atual
2.6.8	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 144,39	**R$ 144,39**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 144,39**
2.6.18	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	28,55	46,80	0,00	**75,35**	R$ 17,21	**R$ 491,35**	R$ 805,43	R$ 0,00	**R$ 1.296,77**
2.6.19	Joelho 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	7,00	4,00	0,00	**11,00**	R$ 10,62	**R$ 74,34**	R$ 42,48	R$ 0,00	**R$ 116,82**
2.6.29	Caixa d´água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 5.000 litros	un	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 4.166,29	**R$ 4.166,29**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 4.166,29**
2.6.31	Registro tipo esfera em PVC c/borboleta, d = 3/4"	un	3,00	0,00	0,00	**3,00**	R$ 39,44	**R$ 118,32**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 118,32**
2.7	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**R$ 43.040,71**	**R$ 6.010,90**	**R$ 0,00**	**R$ 49.051,61**
2.7.1	Entrada de energia elétrica bifásica demanda entre 0 e 10,1 kw - Rev 01	un	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 2.376,46	**R$ 2.376,46**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 2.376,46**
2.7.4	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 437,19	**R$ 437,19**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 437,19**
2.7.5	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 1.095,81	**R$ 1.095,81**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.095,81**
2.7.7	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	34,10	0,00	0,00	**34,10**	R$ 26,36	**R$ 898,88**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 898,88**
2.7.8	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	21,00	0,00	0,00	**21,00**	R$ 8,38	**R$ 175,98**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 175,98**
2.7.10	Cabo cobre flexível, não hologenado, 10,0mm2 - 0,6/1KV / 90º	m	53,13	0,00	0,00	**53,13**	R$ 20,82	**R$ 1.106,17**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.106,17**
2.7.11	Cabo cobre flexível, não hologenado, 25,0mm2 - 0,6/1KV / 90º	m	138,60	0,00	0,00	**138,60**	R$ 34,55	**R$ 4.788,63**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 4.788,63**
2.7.13	Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm², 450/ 750v / 70°c	m	85,20	151,00	0,00	**236,20**	R$ 8,39	**R$ 714,83**	R$ 1.266,89	R$ 0,00	**R$ 1.981,72**
2.7.14	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°c	m	474,20	9,00	0,00	**483,20**	R$ 9,48	**R$ 4.495,42**	R$ 85,32	R$ 0,00	**R$ 4.580,74**
2.7.15	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°c	m	132,00	268,00	0,00	**400,00**	R$ 11,42	**R$ 1.507,44**	R$ 3.060,56	R$ 0,00	**R$ 4.568,00**
2.7.17	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	13,00	0,00	0,00	**13,00**	R$ 138,13	**R$ 1.795,69**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.795,69**
2.7.18	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	11,00	0,00	0,00	**11,00**	R$ 123,44	**R$ 1.357,84**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.357,84**
2.7.19	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	23,00	0,00	0,00	**23,00**	R$ 110,48	**R$ 2.541,04**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 2.541,04**
2.7.20	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rigido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvce aterramento	pt	18,00	0,00	0,00	**18,00**	R$ 275,63	**R$ 4.961,34**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 4.961,34**
2.7.21	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	6,00	0,00	0,00	**6,00**	R$ 248,20	**R$ 1.489,20**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.489,20**
2.7.24	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	un	22,00	0,00	0,00	**22,00**	R$ 343,02	**R$ 7.546,44**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 7.546,44**
2.7.25	Plafon E-27	un	6,00	0,00	0,00	**6,00**	R$ 11,54	**R$ 69,24**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 69,24**
2.7.26	Lâmpada led 4,5w RGB, bivolt, 12v, inclusive controle (base e27) - fornecimento e instalação	un	6,00	0,00	0,00	**6,00**	R$ 69,88	**R$ 419,28**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 419,28**
2.7.27	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	33,00	13,00	0,00	**46,00**	R$ 107,96	**R$ 3.562,68**	R$ 1.403,48	R$ 0,00	**R$ 4.966,16**
2.7.35	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,30m	un	3,00	0,00	0,00	**3,00**	R$ 164,26	**R$ 492,78**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 492,78**
2.7.38	Disjuntor termomagnetico tripolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca),curva C, 5KA	un	1,00	1,00	0,00	**2,00**	R$ 194,65	**R$ 194,65**	R$ 194,65	R$ 0,00	**R$ 389,30**
2.7.39	Disjuntor termomagnetico bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 93,64	**R$ 93,64**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 93,64**
2.7.40	Disjuntor termomagnetico bipolar 16 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	7,00	0,00	0,00	**7,00**	R$ 99,64	**R$ 697,48**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 697,48**

PLANILHA DE RERRATIFICAÇÃO DE CONTRATO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE GRACCHO CARDOSO/SE CNPJ: 13.112.875/0001-27
CONTRATADA: SANTA TERESINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.159.244/0001-60
OBRA: REPAROS NAS UNIDADES ESCOLARES MUNICIPAIS LOURIVAL BATISTA (SEDE) E FRANCISCO SALES (POVOADO QUINTAS) — GRACCHO CARDOSO/SE
CONTRATO Nº: 28/2026 PMGC Concorrência Eletrônica nº 06/2025

Item	Discriminação dos Serviços	Und	QUANTIDADE				Preço Unitário (R$)	VALOR CONTRATADO (R$)			
			Contratada	A Aditar	A Suprimir	Atual		Contratado	A Aditar	A Suprimir	Atual
2.7.42	Disjuntor termomagnetico monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	10,00	0,00	0,00	**10,00**	R$ 22,26	**R$ 222,60**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 222,60**
2.8	**LOUÇAS E METAIS**							**R$ 3.524,25**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 3.524,25**
2.8.4	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha thema ecoflush, 3/6 lt, ref. 25353/25570, INCEPA ou similar,incl. assento INCEPA linha thema ref. 25987ou similar, conjunto de fixação, anel de vedação e engate plástico	un	3,00	0,00	0,00	**3,00**	R$ 1.174,75	**R$ 3.524,25**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 3.524,25**
2.9	**ESQUADRIA**							**R$ 34.480,94**	**R$ 1.448,18**	**R$ 6.075,37**	**R$ 29.853,75**
2.9.1	Revisão de esquadria de madeira	m²	15,12	0,00	0,00	**15,12**	R$ 116,78	**R$ 1.765,71**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 1.765,71**
2.9.4	Gradil Nylofor 3D, malha 20x5cm, Ø 5mm 250x103 cm, pintura branca, Belgo ou similar, inclusive postes e acessórios	m²	37,07	0,00	12,27	**24,80**	R$ 495,14	**R$ 18.354,84**	R$ 0,00	R$ 6.075,37	**R$ 12.279,47**
2.9.5	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m²	12,70	0,00	0,00	**12,70**	R$ 595,72	**R$ 7.568,61**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 7.568,61**
2.9.6	Vidro liso incolor 4mm - Rev 01_10/2021	m²	12,71	0,00	0,00	**12,71**	R$ 192,62	**R$ 2.447,24**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 2.447,24**
2.9.7	Porta em madeira mista, almofadada, 80 x 210 cm, inclusive batente e ferragens	un	3,00	1,00	0,00	**4,00**	R$ 1.448,18	**R$ 4.344,54**	R$ 1.448,18	R$ 0,00	**R$ 5.792,72**
2.10	**PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM**							**R$ 3.133,98**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 3.133,98**
2.10.5	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	12,95	0,00	0,00	**12,95**	R$ 42,29	**R$ 547,66**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 547,66**
2.10.8	Pavimentação em bloco de concreto vibroprensado, intertravado, cor natural, 10x20cm, e=8cm, 46un/m2, NBR9781, Fck(min)=35MPa, sob coxim areia grossa compactada c/ placa vibratória, e(comp.)=6cm, rejuntado c/ areia fina.	m²	19,35	0,00	0,00	**19,35**	R$ 133,66	**R$ 2.586,32**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 2.586,32**
2.11	**PINTURA E SINALIZAÇÃO**							**R$ 41.661,21**	**R$ 4.372,99**	**R$ 0,00**	**R$ 46.034,20**
2.11.1	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico	m²	96,02	357,45	0,00	**453,47**	R$ 10,07	**R$ 966,96**	R$ 3.599,52	R$ 0,00	**R$ 4.566,48**
2.11.2	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida - R1	m²	487,98	0,00	0,00	**487,98**	R$ 22,76	**R$ 11.106,47**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 11.106,47**
2.11.3	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m²	36,00	0,00	0,00	**36,00**	R$ 25,56	**R$ 920,16**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 920,16**
2.11.4	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	487,98	0,00	0,00	**487,98**	R$ 20,53	**R$ 10.018,27**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 10.018,27**
2.11.5	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m²	908,40	37,68	0,00	**946,07**	R$ 20,53	**R$ 18.649,35**	R$ 773,47	R$ 0,00	**R$ 19.422,82**
2.12	**URBANIZAÇÃO**							**R$ 168,60**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 168,60**
2.12.6	Coleta e carga manuais de entulho	m³	7,63	0,00	0,00	**7,63**	R$ 22,10	**R$ 168,60**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 168,60**
2.14	**CLIMATIZAÇÃO**							**R$ 36.648,80**	**R$ 1.774,06**	**R$ 0,00**	**R$ 38.422,86**
2.14.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	12,40	28,60	0,00	**41,00**	R$ 62,03	**R$ 769,17**	R$ 1.774,06	R$ 0,00	**R$ 2.543,23**
2.14.5	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	6,00	0,00	0,00	**6,00**	R$ 5.438,93	**R$ 32.633,58**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 32.633,58**
2.14.7	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	0,00	0,00	**1,00**	R$ 2.749,82	**R$ 2.749,82**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 2.749,82**
2.14.8	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	25,10	0,00	0,00	**25,10**	R$ 19,77	**R$ 496,23**	R$ 0,00	R$ 0,00	**R$ 496,23**
2.15	**SERVIÇOS NÃO PREVISTOS NO CONTRATO (ITENS NOVOS)**							**R$ 0,00**	**R$ 46.636,43**	**R$ 0,00**	**R$ 46.636,43**

PLANILHA DE RERRATIFICAÇÃO DE CONTRATO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE GRACCHO CARDOSO/SE CNPJ: 13.112.875/0001-27
CONTRATADA: SANTA TERESINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.159.244/0001-60
OBRA: REPAROS NAS UNIDADES ESCOLARES MUNICIPAIS LOURIVAL BATISTA (SEDE) E FRANCISCO SALES (POVOADO QUINTAS) — GRACCHO CARDOSO/SE
CONTRATO Nº: 28/2026 PMGC Concorrência Eletrônica nº 06/2025

Item	Discriminação dos Serviços	Und	QUANTIDADE				Preço Unitário (R$)	VALOR CONTRATADO (R$)			
			Contratada	A Aditar	A Suprimir	Atual		Contratado	A Aditar	A Suprimir	Atual
2.15.1	Portão em ferro de abrir, em gradil nylofor 3D, pintado nas cores verde ou branco ou azul, padrão belgo ou similar (ORSE/13764; ORSE-07/2026)	m2	0,00	3,52	0,00	**3,52**	R$ 946,31	**R$ 0,00**	R$ 3.331,01	R$ 0,00	**R$ 3.331,01**
2.15.2	Portão em ferro, em gradil metálico, padrão belgo ou equivalente, de correr (ORSE/9072; ORSE-07/2026)	m2	0,00	8,47	0,00	**8,47**	R$ 1.053,96	**R$ 0,00**	R$ 8.927,04	R$ 0,00	**R$ 8.927,04**
2.15.3	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm (ORSE/1988; ORSE-07/2026)	m	0,00	22,40	0,00	**22,40**	R$ 153,66	**R$ 0,00**	R$ 3.441,98	R$ 0,00	**R$ 3.441,98**
2.15.4	Demolição de Revestimento Cerâmico ou azulejo (22/ORSE; ORSE-08/2025)	m2	0,00	135,15	0,00	**135,15**	R$ 24,50	**R$ 0,00**	R$ 3.311,22	R$ 0,00	**R$ 3.311,22**
2.15.5	Haste de aterramento, diâmetro 3/4", com 3 metros - fornecimento e instalação. af_08/2023 (SINAPI/96986; SINAPI-07-2026)	Und	0,00	1,00	0,00	**1,00**	R$ 168,69	**R$ 0,00**	R$ 168,69	R$ 0,00	**R$ 168,69**
2.15.6	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1 (ORSE/2308; ORSE-08/2026)	m2	0,00	20,16	0,00	**20,16**	R$ 27,57	**R$ 0,00**	R$ 555,81	R$ 0,00	**R$ 555,81**
2.15.7	Tubo em cobre flexível, dn 1/4", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af_07/2025 (SINAPI/97327; SINAPI-08/2026)	m	0,00	38,00	0,00	**38,00**	R$ 65,66	**R$ 0,00**	R$ 2.495,08	R$ 0,00	**R$ 2.495,08**
2.15.8	Tubo em cobre flexível, dn 1/2", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af_07/2025 (SINAPI/97329; SINAPI-08/2026)	m	0,00	35,00	0,00	**35,00**	R$ 137,78	**R$ 0,00**	R$ 4.822,30	R$ 0,00	**R$ 4.822,30**
2.15.9	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_10/2025 (SINAPI/91341; SINAPI-08/2026)	m2	0,00	3,20	0,00	**3,20**	R$ 856,36	**R$ 0,00**	R$ 2.740,35	R$ 0,00	**R$ 2.740,35**
2.15.10	Brinquedo - Gangorra em madeira eucalipto d=20cm, com pintura esmalte sintético, conforme projeto p/Orla Atalaia Nova (ORSE/9483; ORSE-08/2026)	Und	0,00	3,00	0,00	**3,00**	R$ 1.745,06	**R$ 0,00**	R$ 5.235,18	R$ 0,00	**R$ 5.235,18**
2.15.11	Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar (ORSE/2406; ORSE-08/2026)	Und	0,00	1,00	0,00	**1,00**	R$ 3.324,55	**R$ 0,00**	R$ 3.324,55	R$ 0,00	**R$ 3.324,55**
2.15.12	Restauro - Lavagem de superfície com hidrojateamento a uma pressão mínima de 1200 lb (ORSE/4513; ORSE-08/2026)	m2	0,00	261,81	0,00	**261,81**	R$ 20,05	**R$ 0,00**	R$ 5.249,29	R$ 0,00	**R$ 5.249,29**
2.15.13	Bomba centrífulga monoestágio, marca Schneider ou similar, modelo BC-92S 1, motor 1cv, monofásica, tensão 110/220V, recalque 1", pressão máxima sem vazão = 31mca, hmax de sucção = 8mca, vazão = 2,3 à 7,1 m³/h (ORSE/13570; ORSE-08/2026)	Und	0,00	1,00	0,00	**1,00**	R$ 2.262,77	**R$ 0,00**	R$ 2.262,77	R$ 0,00	**R$ 2.262,77**
2.15.14	Portão em ferro, com barra quadrada de 5/8" na vertical, duas barras de quadrada de 1" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1" (ORSE/8899; ORSE-08/2026)	m2	0,00	1,00	0,00	**1,00**	R$ 771,16	**R$ 0,00**	R$ 771,16	R$ 0,00	**R$ 771,16**

PLANILHA DE RERRATIFICAÇÃO DE CONTRATO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE GRACCHO CARDOSO/SE CNPJ: 13.112.875/0001-27
CONTRATADA: SANTA TERESINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.159.244/0001-60
OBRA: REPAROS NAS UNIDADES ESCOLARES MUNICIPAIS LOURIVAL BATISTA (SEDE) E FRANCISCO SALES (POVOADO QUINTAS) — GRACCHO CARDOSO/SE
CONTRATO Nº: 28/2026 PMGC Concorrência Eletrônica nº 06/2025

Item	Discriminação dos Serviços	Und	QUANTIDADE				Preço Unitário (R$)	VALOR CONTRATADO (R$)			
			Contratada	A Aditar	A Suprimir	Atual		Contratado	A Aditar	A Suprimir	Atual
							TOTAL GERAL	R$ 1.516.504,60	R$ 303.950,41	R$ 19.877,43	R$ 1.800.577,58

RESUMO DA RERRATIFICAÇÃO	VALOR (R$)	% SOBRE ESTA PLANILHA	% SOBRE O VALOR GLOBAL DO CONTRATO
Valor contratado desta planilha	R$ 1.516.504,60		
Total dos acréscimos (a aditar)	R$ 303.950,41	20,04%	20,04%
Total das supressões (a suprimir)	R$ 19.877,43	1,31%	1,31%
Saldo líquido da alteração (acréscimo − supressão)	R$ 284.072,98	18,73%	18,73%
VALOR RERRATIFICADO DO CONTRATO	R$ 1.800.577,58		

RESUMO POR OBRA (cada obra já inclui os seus itens novos — grupo x.15)	Contratado (R$)	A Aditar (R$)	A Suprimir (R$)	Atual (R$)
1 — U.E.M. LOURIVAL BATISTA (SEDE)	R$ 1.300.761,46	R$ 205.862,06	R$ 13.802,06	R$ 1.492.821,46
dos quais, itens novos (grupo 1.15)		*R$ 96.827,78*		
% sobre o valor contratado da obra		15,83%	1,06%	
2 — U.E.M. FRANCISCO SALES (POV. QUINTAS)	R$ 215.743,14	R$ 98.088,35	R$ 6.075,37	R$ 307.756,12
dos quais, itens novos (grupo 2.15)		*R$ 46.636,43*		
% sobre o valor contratado da obra		45,47%	2,82%	

LIMITE LEGAL — art. 125 da Lei nº 14.133/2021	50,00%	*limite unilateral sobre o valor inicial atualizado*
Situação dos ACRÉSCIMOS	dentro do limite legal — 20,04% do valor desta planilha	
Situação das SUPRESSÕES	dentro do limite legal — 1,31% do valor desta planilha	

Art. 125 da Lei nº 14.133/2021 — Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I do caput do art. 124 desta Lei, o contratado será obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato que se fizerem nas obras, nos serviços ou nas compras, e, no caso de reforma de edifício ou de equipamento, o limite para os acréscimos será de 50% (cinquenta por cento).

Conferência: parcelas da memória de cálculo sem item correspondente nesta planilha	EXISTEM PARCELAS SEM ITEM — confira os códigos da coluna Item da memória
Conferência: total contratado apurado nesta planilha − valor contratado informado na aba DADOS	R$ 0,00 — confere