



ESTADO DE SERGIPE

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DA PROPOSTA

Processo Licitatório nº 02/2025 FMS

Objeto: Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para realizar a construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) no Povoado Imbira deste Município.

Data: 20/01/2026

Responsável pela Análise: José Pereira de Menezes Junior. R.N.P.: 271404344-5.

1. INTRODUÇÃO

Este relatório técnico apresenta a análise da propostas, que por sua vez foi apresentada pela empresa **SANTA TEREZINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, concorrente na **Concorrência nº 02/2025 FMS**, referente à Construção de uma Unidade Básica de Saúde no Pov. Imbira, no município de Graccho Cardoso/SE.

As planilhas analisadas incluem:

- **BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)**
- **Composições Analíticas**
- **Cronograma Físico-Financeiro**
- **Curvas ABC**
- **Encargos Sociais**
- **Planilha Orçamentária**

O objetivo da análise é verificar a conformidade da proposta com o edital e sua viabilidade técnica e financeira.

2. ANÁLISE DA PROPOSTA

2.1. Empresa Participante

A empresa na qual foi solicitada análise referente ao certame é:



ESTADO DE SERGIPE

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

Nº	Nome da Empresa	CNPJ	Valor Global da Proposta (R\$)	Prazo de Execução
1	SANTA TEREZINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	07.159.244/0001-60	R\$ 1.766.197,11	08 meses

Observação: A proposta da empresa contempla todas as despesas, tributos e encargos, conforme descrito na **Carta-Proposta**.

2.2. Análise do BDI

A Bonificação e Despesas Indiretas (BDI) foi analisada para verificar sua compatibilidade com padrões de mercado e sua adequação ao orçamento da obra.

Empresa	BDI Apresentado (%)	BDI Referencial (%)	Conformidade	Observações
SANTA TEREZINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	22,45%	24,39%	Sim	Valor dentro dos parâmetros aceitáveis.

2.3. Análise das Composições Analíticas

Foram verificadas as composições de custos, materiais e mão de obra.

Empresa	Coerência dos Insumos	Compatibilidade com Referências	Aderência ao Edital	Observações
SANTA TEREZINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Adequado	Sim	Sim	Composições compatíveis com o orçamento de referência.

2.4. Análise do Cronograma Físico-Financeiro

O cronograma foi avaliado quanto à sua exequibilidade e compatibilidade com o prazo do edital.



ESTADO DE SERGIPE

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

Empresa	Prazo Compatível	Exequibilidade Financeira	Aderência ao Edital	Observações
SANTA TEREZINHA CONSTR. E EMP.S LTDA	Sim	Sim	Sim	Prazo de 08 meses de acordo com o edital.

2.5. Análise da Planilha Orçamentária

A planilha orçamentária foi comparada com os preços de referência para garantir a exequibilidade da proposta.

Empresa	Valor Total Proposto (R\$)	Diferença em Relação à Inicial (%)	Aderência ao Orçamento Referencial	Observações
SANTA TEREZINHA CONSTR. E EMP.S LTDA	R\$ 1.766.197,11	8,58 %	Sim	Em análise comparativa entre a planilha de referência do órgão e a planilha orçamentária da empresa licitante, observou-se compatibilidade.

3. CONCLUSÃO

Após a análise detalhada, conclui-se que a proposta da empresa **SANTA TEREZINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** atende aos requisitos estabelecidos no edital e demonstra viabilidade técnica e financeira.

Destaques da análise:

- **BDI dentro dos padrões de mercado**
- **Composições analíticas coerentes**
- **Cronograma físico-financeiro adequado**
- **Planilha orçamentária compatível com os valores de referência**



ESTADO DE SERGIPE

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

4. RECOMENDAÇÕES

Diante da conformidade da proposta apresentada, **recomenda-se a sua aprovação.**

Graccho Cardoso/SE, 20 de janeiro de 2026.

José Pereira de Menezes Júnior
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCO CARDOSO
ENGENHEIRO CIVIL
R.N.P.: 271404344-5