

Av. Getúlio Vargas, nº 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

PARECER TÉCNICO - TP 01/2023

Solicitante: Comissão Permanente de Licitação

Objeto: Contratação de empresa especializada em Obras e Serviços de Engenharia para realizar execução "Ampliação da Escola Municipal Dr. Lourival Batista".

Objetivo: Subsidiar a Comissão Permanente de Licitação quanto ao edital da Tomada de Preços nº. 01/2023_PMGC.

Graccho Cardoso - SE

Abril 2023



Av. Getúlio Vargas, nº 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

1. Considerações iniciais

O presente documento objetiva relatar a análise técnica de Engenharia das propostas submetida à Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Graccho Cardoso conforme o edital da Tomada de Preços nº. 01/2023.

A sessão aberta em ato público ocorreu no dia 12 de abril de 2023, quando a Comissão suspendeu a sessão para uma melhor análise de toda documentação.

2. Análise

Ao verificar a ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE CREDENCIAMENTO, RECEPÇÃO DOS ENVELOPES, ABERTURA DA HABILITAÇÃO E RECEBIMENTO DO ENVELOPE DAS PROPOSTAS, compareceram as seguintes empresas:

	EMPRESA	CNPJ
1	SANTA TEREZINHA CONSTRUÇÕES E	07.159.244/0001-60,
	EMPREENDIMENTOS LTDA	
2	J. SIQUEIRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	32.182.864/0001-68
3	HN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA	32.898.596/0001-85
4	RCS CONSTRUTORA LTDA	21.489.152/0001-70
5	PHJ EMPREENDIMENTOS LTDA	38.660.119/0001-63
6	JRR EMPREEDIMENTOS LTDA	29.606/0001-21
7	JMPC PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	27.336.789/0001-02
8	JEFERSON FILIPE SANTIAGO DOS SANTOS	40.289.671/0001-39
	CONSTRUÇÕES	
9	EDIFIQUE CONSTRUTORA E	47.727.700/0001-46



Av. Getúlio Vargas, n^{o} 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

	EMPREENDIMENTOS LTDA	
10	W&W CONSULTORIA EMPREENDIMENTOS	37.451.201/0001-15
	LTDA	
11	URBAN SERVIÇOS E CONSULTORIA LTDA	40.085.542/0001-29
12	NOLASCO CONSTRUÇÕES, SERVIÇOS &	14.782.923/0001-57
	ENTRETENIMENTO LTDA	

2.1. Habilitação da empresa SANTA TEREZINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

De acordo com análise quanto a Qualificação Técnica, a empresa apresentou certidão de registro válido no CREA sob nº461684/2023, bem como a certidão CREA válida de nº461684/2023 que comprova possuir em seu quadro na presente data o profissional técnico capacitado como engenheiro civil JURANDIR ALVES BESSA FILHO, portador do CREA nº 270775658-0. A empresa apresentou Declaração de visita aos locais da execução das obras e dos serviços. A empresa apresentou indicação de instalações e aparelhamento aceitável. A empresa apresentou a execução de "SERVIÇOS COMUM DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS POVADOS QUEIMADAS, PONTO CHIC, GUEDES, VARJOTA, GAVIÃO E SEDE DO MUNICIPIO DE GRACCHO CARDOSO-SE", conforme contrato 018/2018, no valor de R\$637.943,80. Apresentou também a execução da "REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA SILVIA BARRETO E NA CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NO POVOADO GUEDES NO MUNICIPIO DE GRACCHO CARDOSO-SE, conforme contrato 30/2018, no valor de R\$452.900,20. Apresentou também a execução da "REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL DO POVOADO QUEIMADAS EM GRACCHO CARDOSO/SE, conforme contrato



Av. Getúlio Vargas, n^{o} 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

27/2017, no valor de R\$208.289,53. Portanto, atesto a empresa SANTA TEREZINHA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA como **APTA e QUALIFICADA** para desempenho das atividades do edital em referência.

2.2. Habilitação da empresa J. SIQUEIRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.

De acordo com análise quanto a Qualificação Técnica, a empresa apresentou certidão de registro válido no CREA sob nº463231/2023, bem como a certidão CREA válida de nº462177/2023 que comprova possuir em seu quadro na presente data o profissional técnico capacitado como engenheiro civil JAIRO DOS SANTOS MACIEL, portador do CREA nº 050606342-9. A empresa apresentou Declaração de visita aos locais da execução das obras e dos serviços. A empresa apresentou indicação de instalações e aparelhamento aceitável. A empresa NÃO apresentou comprovação de aptidão "em nome da licitante", conforme item 8.3.2.1 do edital em referência. Portanto, atesto a empresa J. SIQUEIRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA como INAPTA e NÃO QUALIFICADA para desempenho das atividades do edital em referência.

2.3. Habilitação da empresa HN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA.

De acordo com análise quanto a Qualificação Técnica, a empresa apresentou certidão de registro válido no CREA sob nº463605/2023, bem como a certidão CREA válida de nº4633462/2023 que comprova possuir em seu quadro na presente data o profissional técnico capacitado como engenheiro civil HELDER YURI DO NASCIMENTO, portador do CREA nº 271336531-7. A empresa apresentou Declaração de visita aos locais da execução das obras e dos serviços. A empresa apresentou indicação de instalações e aparelhamento aceitável. A



Av. Getúlio Vargas, n^{o} 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

empresa apresentou a execução de "PRESTAÇÃO DE SERVIÇO REFERENTE AO **FORNECIMENTO** DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA NA OBRA SEMENTEIRA CLUBE RESIDENCIAL, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE LAGARTO/SE", sendo a NASSAL a empresa contratante deste serviço, no valor de R\$185.319,38. Apresentou também a execução de "REFORMA E MANUTENÇÃO CORRETIVA NO PRÉDIO DA GARAGE NAUTICA SPORTS", sendo a NAUTIKA SPORTS LTDA a empresa contratante, no valor de R\$64.104,56. Apresentou também a execução de "PRESTAÇÃO DE SERVIÇO REFERENTE AO FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA NA OBRA VARANDAS JRODRIGUES, LOCALIZADA NO MUNICIPIO DE BARRA DOS COQUEIROS/SE", sendo a NASSAL a empresa contratante deste serviço, no valor de R\$91.258,80. Portanto, atesto a empresa HN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA como APTA e QUALIFICADA para desempenho das atividades do edital em referência.

2.4. Habilitação da empresa RCS CONSTRUTORA LTDA.

De acordo com análise quanto a Qualificação Técnica, a empresa apresentou certidão de registro válido no CREA sob nº463209/2023, bem como a certidão CREA válida de nº463448/2023 que comprova possuir em seu quadro na presente data o profissional técnico capacitado como engenheiro civil ROBERTO SANTANA DA SILVA, portador do CREA nº 2714980767. A empresa apresentou Declaração de visita aos locais da execução das obras e dos serviços. A empresa apresentou indicação de instalações e aparelhamento aceitável. A empresa apresentou a execução de "REFORMA DA PRAÇA AV. PRESIDENTE VARGAS, NO MUNICIPIO DE GARARU/SE", serviço prestado a PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU, no valor de R\$175.061,95. Apresentou também a execução de "REFORMA DO



Av. Getúlio Vargas, nº 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

ESTADIO FLORO ALVES, NA RUA MANOEL ELEUTERIO, SN – CENTRO NO MUNICIPIO DE MALHADOR/SE", serviço prestado a PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADOR, no valor de R\$258.044,90. Apresentou também a execução de "REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DA TERCEIRA IDADE CENTRO DOS IDOSOS, BAIRRO LAUDELINO FREIRE, NO MUNICIPIO DE LAGARTO/SE", serviço prestado a PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO, no valor de R\$87.201,12. Apresentou também a execução de "REVITALIZAÇÃO DA AVENIDA LOURIVAL BATISTA, LOCALIZADA NA CIDADE DE MALHADOR/SE", serviço prestado a PREFEITURA DE MUNICIPAL DE MALHADOR/SE, no valor de R\$255.215,57. Portanto, atesto a empresa RCS CONSTRUTORA LTDA como APTA e QUALIFICADA para desempenho das atividades do edital em referência.

2.5. Habilitação da empresa PHJ EMPREENDIMENTOS LTDA.

De acordo com análise quanto a Qualificação Técnica, a empresa apresentou certidão de registro válido no CREA sob nº461444/2023, bem como a certidão CREA válida de nº461443/2023 que comprova possuir em seu quadro na presente data o profissional técnico capacitado como engenheiro civil PAULO HENRIQUE SILVA SANTOS, portador do CREA nº 27115899188. A empresa NÃO apresentou Declaração de visita aos locais da execução das obras e dos serviços. A empresa apresentou indicação de instalações e aparelhamento aceitável. A empresa NÃO apresentou comprovação de aptidão "em nome da licitante", conforme item 8.3.2.1 do edital em referência. Portanto, atesto a empresa PHJ EMPREENDIMENTOS LTDA como INAPTA e NÃO QUALIFICADA para desempenho das atividades do edital em referência.

2.6. Habilitação da empresa JRR EMPREEDIMENTOS LTDA.



Av. Getúlio Vargas, nº 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

De acordo com análise quanto a Qualificação Técnica, a empresa apresentou certidão de registro válido no CREA sob nº463616/2023. Porém, apesar de constar contrato empregatício com profissional técnico, datado de 08/03/2018 e com prazo de término por tempo indeterminado, a certidão CREA imediatamente supracitada e a de nº463077/2023 NÃO APRESENTARAM VÍNCULO da licitante em seu PRESENTE DATA com o profissional técnico quadro NA engenheiro civil DIEGO BRITO SANTANA, portador do CREA nº 2708376390, ficando em aberto se o contrato anexado continua vigente e portanto não comprovando de fato o vínculo exigido no item 8.3.2.2 do edital em referência. Ademais, vale ressaltar que haja vínculo empregatício, este que consta com irregularidade devido não constar tal informação registrada no sistema do CREA. A empresa apresentou Declaração de visita aos locais da execução das obras e dos serviços. A empresa apresentou indicação de instalações e aparelhamento aceitável. A empresa apresentou a execução de "ADEQUAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA POVOADO POÇOS, NO MUNICIPIO DE ARAUÁ/SE", serviço prestado a PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAUÁ, no valor de R\$48.489,39. Apresentou também a execução de "CONSTRUÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA NO POVADO PROGRESSO, NO MUNICIPIO DE ARAUÁ", serviço prestado a PREFIEUTRA MUNICIPAL DE ARAUÁ, no valor de R\$232.732,25. Apresentou também a execução de "MANUTENÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JOSÉ ROSA FELIPE, LOCALIZADA POVOADO PEDRA BRANCA, NO MUNICIPIO DE LARANJEIRAS/SE", serviço prestado a PREFEITURA DE LARANJEIRAS, no valor de R\$71.214,56. Portanto, atesto a empresa JRR EMPREEDIMENTOS LTDA como INAPTA e NÃO QUALIFICADA para desempenho das atividades do edital em referência.



Av. Getúlio Vargas, nº 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

2.7. Habilitação da empresa JMPC PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

De acordo com análise quanto a Qualificação Técnica, a empresa apresentou certidão registro válido no CREA sob nº463265/2023, bem como a certidão CREA válida de nº463264/2023 que comprova possuir em seu quadro na presente data o profissional técnico capacitado como engenheiro civil OTÁVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ANDRADE, portador do CREA nº 2715594798. A empresa apresentou Declaração de visita aos locais da execução das obras e dos serviços. A empresa apresentou indicação de instalações e aparelhamento aceitável. A empresa apresentou a execução de "REFORMA COM AMPLIAÇÃO DO ESTADIO MUNICIPAL JOÃO TRINDADE FILHO, LOCALIZADO NA RUA JOÃO TRINDADE FILHO NA CIDADE DE BOQUIM/SE", serviço prestado a PREFEITUTRA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE, no valor de R\$352.408,81. Apresentou também a execução de "REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DE LAGOA REDONDA, LOCALIZADO NO POVADO DE LAGOA REDONDA, ZONA RURAL DE PIRAMBU, serviço prestado a PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAMBU, no valor de R\$60.302,19. Apresentou também a execução de "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA REFERENTE RECUPERAÇÃO DAS MUNICIPAIS BRÁULIO DE AGUIAR CARDOSO, LOCALIZADA NO POVOADO ALTO SANTO ANTONIO E ESCOLA SEBATIÃO CAMPOS DE JESUS LIMA LOCALIZADA NO POVOADO MUDEU DA ONÇA, NO MUNICÍPIO DE NEÓPOLIS/SE", serviço prestado a PREFEITURA MUNICIPAL DE NEÓPOLIS/SE, no valor de R\$119.655,15. Portanto, atesto a empresa JMPC PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA como APTA e QUALIFICADA para desempenho das atividades do edital em referência.



Av. Getúlio Vargas, nº 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

2.8. Habilitação da empresa JEFERSON FILIPE SANTIAGO DOS SANTOS CONSTRUÇÕES.

De acordo com análise quanto a Qualificação Técnica, a empresa apresentou a certidão do seu registro válido no CREA sob nº463526/2023, constando como profissional técnico responsável o engenheiro civil WILMAN DOS SANTOS, portador do CREA nº 270342599-6. Contudo NÃO COMPROVOU REGISTRO CREA ATIVO do profissional imediatamente supracitado. A empresa NÃO apresentou Declaração de visita aos locais da execução das obras e dos serviços. A empresa NÃO apresentou indicação de instalações e aparelhamento aceitável. A empresa NÃO apresentou comprovação de aptidão "em nome da licitante", conforme item 8.3.2.1 do edital em referência. Portanto, atesto a empresa JEFERSON FILIPE SANTIAGO DOS SANTOS CONSTRUÇÕES como INAPTA e NÃO QUALIFICADA para desempenho das atividades do edital em referência.

2.9. Habilitação da empresa EDIFIQUE CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA.

De acordo com análise quanto a Qualificação Técnica, a empresa apresentou certidão de registro válido no CREA sob nº463570/2023, bem como a certidão CREA válida de nº463438/2023 que comprova possuir em seu quadro na presente data o profissional técnico capacitado como engenheiro civil JOSÉ SERGIO DA SILVA FILHO, portador do CREA nº 2718695978. A empresa apresentou Declaração de visita aos locais da execução das obras e dos serviços. A empresa apresentou indicação de instalações e aparelhamento aceitável. A empresa NÃO apresentou comprovação de aptidão "em nome da licitante", conforme item 8.3.2.1 do edital em referência. Portanto,



Av. Getúlio Vargas, nº 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

atesto a empresa EDIFIQUE CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA como **INAPTA e NÃO QUALIFICADA** para desempenho das atividades do edital em referência.

2.10. Habilitação da empresa W&W CONSULTORIA EMPREENDIMENTOS LTDA.

De acordo com análise quanto a Qualificação Técnica, a empresa apresentou certidão de registro válido no CREA sob nº463165/2023, bem como a certidão CREA válida de nº463164/2023 que comprova possuir em seu quadro na presente data o profissional técnico capacitado como engenheiro civil WILLIAMS FRANCISCO DOS SANTOS, portador do CREA nº 2716844640. A empresa apresentou Declaração de visita aos locais da execução das obras e dos serviços. A empresa apresentou indicação de instalações e aparelhamento aceitável. A empresa apresentou a execução de "OBRA DE CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE, NO MUNICÍPIO DE AREIA BRANCA/SE", serviço prestado a PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIA BRANCA, no valor de R\$158.018,37. Portanto, atesto a empresa W&W CONSULTORIA **EMPREENDIMENTOS** LTDA como **APTA** QUALIFICADA para desempenho das atividades do edital em referência.

2.11. Habilitação da empresa URBAN SERVIÇOS E CONSULTORIA LTDA.

De acordo com análise quanto a Qualificação Técnica, a empresa apresentou certidão de registro válido no CREA sob nº180439/2023, bem como a certidão CREA válida de nº1180442/2023 que comprova possuir em seu quadro na presente data o profissional técnico capacitado como engenheiro civil PEDRO ANDERSON LIMA MOTA, portador do CREA nº 0517602954. A empresa apresentou Declaração



Av. Getúlio Vargas, nº 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

de visita aos locais da execução das obras e dos serviços. A empresa NÃO apresentou comprovação de aptidão "em nome da licitante", conforme item 8.3.2.1 do edital em referência. Portanto, atesto a empresa URBAN SERVIÇOS E CONSULTORIA LTDA como INAPTA e QUALIFICADA para desempenho das atividades do edital em referência.

2.12. Habilitação da empresa NOLASCO CONSTRUÇÕES, SERVIÇOS & ENTRETENIMENTO LTDA.

De acordo com análise quanto a Qualificação Técnica, a empresa apresentou certidão de registro válido no CREA sob nº179872/2023, bem como a certidão CREA válida de nº179710/2023 que comprova possuir em seu quadro na presente data o profissional técnico como engenheiro civil RODRIGO ROCHA, portador do capacitado CREA nº 0517991586. A empresa apresentou Declaração de visita aos locais da execução das obras e dos serviços. A empresa apresentou indicação de instalações e aparelhamento aceitável. A empresa NÃO apresentou comprovação de aptidão "em nome da licitante", conforme item 8.3.2.1 do edital em referência. Portanto, atesto a NOLASCO CONSTRUÇÕES, SERVIÇOS empresa ENTRETENIMENTO LTDA como INAPTA e QUALIFICADA para desempenho das atividades do edital em referência.

3. Considerações finais

Deste modo, listo abaixo as empresas **INABILITADAS** por não cumprirem com a apresentação de toda a documentação obrigatoriamente exigida no item "8. HABILITAÇÃO" do edital em referência:

EMPRESA	CNPJ



Av. Getúlio Vargas, nº 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

1	J. SIQUEIRA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	32.182.864/0001-68
2	PHJ EMPREENDIMENTOS LTDA	38.660.119/0001-63
3	JRR EMPREEDIMENTOS LTDA	29.606/0001-21
4	JEFERSON FILIPE SANTIAGO DOS SANTOS	40.289.671/0001-39
	CONSTRUÇÕES	
5	EDIFIQUE CONSTRUTORA E	47.727.700/0001-46
	EMPREENDIMENTOS LTDA	
6	URBAN SERVIÇOS E CONSULTORIA LTDA	40.085.542/0001-29
7	NOLASCO CONSTRUÇÕES, SERVIÇOS &	14.782.923/0001-57
	ENTRETENIMENTO LTDA	

Ademais, listo as empresas **HABILITADAS** a prosseguirem na TP01/2023:

	EMPRESA	CNPJ
1	SANTA TEREZINHA CONSTRUÇÕES E	07.159.244/0001-60,
	EMPREENDIMENTOS LTDA	
2	HN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA	32.898.596/0001-85
3	RCS CONSTRUTORA LTDA	21.489.152/0001-70
4	JMPC PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	27.336.789/0001-02
5	W&W CONSULTORIA EMPREENDIMENTOS	37.451.201/0001-15
	LTDA	

Assim sendo, cabe a Comissão Permanente de Licitação definir o procedimento legal a seguir.

Por fim, deve-se salientar que este parecer técnico não vincula a Administração Pública, a ponto de só surtir efeitos após a validação pelo setor responsável.



Av. Getúlio Vargas, nº 58 - Centro - CEP 49.860-000 - Graccho Cardoso - Sergipe CNPJ: 13.112.875/0001-27 Site: www.gracchocardoso.se.gov.br - E-mail: licitacoesgracchocardoso@gmail.com

Sendo este meu parecer, **SALVO JUIZO MAIOR**, aproveito a oportunidade para informar que o Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Graccho Cardoso se coloca à disposição para demais orientações e esclarecimentos.

Graccho Cardoso/SE, 14 de abril de 2023.

Jean Muniz Moura JuniorENGENHEIRO CIVIL DA PREFEITURA DE GRACCO CARDOSO
CREA 2714256503